

Bürgerinitiative Wasserschutz-Panketal.de c/o Badawi Bebelstraße 1 16341 Panketal	
Gemeinde Panketal SB Orts- und Regionalplanung Auskunft Baurecht Schönower Straße 125 16341 Panketal	
	<b>Datum: Juni/ Juli 2024</b>
<b>Betreff:</b> <b>Vorentwurf Bebauungsplan 35P „Lauseberg“</b> <b>Einwände zum Vorentwurf</b>	
<b>Einwand 1:</b> <b>Die seit Jahrhunderten bestehende und aktuell allseits geförderte Grünvernetzung zwischen den Biotopen wird durch die Bebauung des Lausebergs final „aufgelöst“.</b>	
<p>Aus dem Landschaftsplänen von 1996 und von 2019 geht hervor: „Die vorhandenen Biotopverbundelemente sollen erhalten werden, biotopvernetzende Strukturen sollen gefördert werden.“</p> <p>Zu diesem Zwecke ist 2002 im Bebauungsplan Nr. 11 "Wohnsiedlung Schlüterstraße/Buchenallee" ein „Grünzug“ geplant und aufwendig umgesetzt worden, damit die Biotope LSG „Westbarnim“ einschließlich der „Rieselfelder“ durch die neue Wohnsiedlung, über den Lauseberg und Priesterwald mit dem NSG „Faule Wiesen bei Bernau“ verbunden „bleiben“.</p>	
	

**Ich erhebe Einwand gegen den Vorentwurf des Bebauungsplans 35P, die massive Versiegelung im WSG und die damit verbundene Zerstörung der Biotopvernetzung durch den Bau der Wettkampfsportarena.**

**Bei Nutzung eines Alternativstandortes, z.B. am bereits bestehenden Schul- und Sportstandort in Schwanebeck, würde die Biotopvernetzung durch den Grünzug über den Lauseberg komplett erhalten bleiben.**